

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

Урбанистичким пројектом за реконструкцију, адаптацију и доградњу улазне зоне у приземљу објекта ТЦ „ПЛАЗА“ на кат.парц. бр. 5347/3 КО Крагујевац 3 у оквиру целине 2-зона пословања (у даљем тексту Урбанистички пројекат), уређују се и дефинишу урбанистичко-техничка решења којим ће се сагледати и испројектовати/испланирати реконструкција, адаптација и доградња нове улазне зоне, а у свему према важећој планској документацији за овај захват плана и у складу са потребама постојећег објекта, која би требало да са комплетним решењем обезбеде рационално, квалитетно и одрживо коришћење земљишта у складу са Законом и захтевима инвеститора. Предметна парцела представља грађевинску парцелу и налази се у обухвату ПГР-а „Насеља Ердоглија-Багремар“ у оквиру целине 2 у зони пословања.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

ПРАВНИ ОСНОВ за израду Урбанистичког пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи (Сл гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 24/2011 - испр. 121/2012 – испр.. Одлука УС бр. 64/2010-66, 42/2013-37, 50/2013-23, 54/2013-114, 98/2013-258, 132/2014 и 145/2014);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015);

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Урбанистичког пројекта је:

- ПГР „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ (Сл. лист Града Крагујевца, бр 34/15) у целини 2 - зона пословања.

1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата урбанистичког пројекта формирана је тако да обухвата грађевинску парцелу 5374/3 КО Крагујевац 3 уз улицу Булевар Краљице Марије. Обухват урбанистичког пројекта приказан је посебно на графичком прилогу бр. 1 *Катастарско топографска подлога са границом обухвата урбанистичког пројекта* и укупне је површине П=243,92а .

За потребе израде урбанистичког пројекта коришћене су следеће подлоге и подаци:

- копија плана катастарске парцеле бр. 5374/3 КО Крагујевац 3;
- снимљена и оверена топографска подлога ;
- информација о локацији број XVIII 350-553/19 од 1.7.2019, за потребе израде Урбанистичког пројекта;

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Урбанистичког пројекта и омогућују дефинисање и приказ свих потребних елемената предвиђених за ову врсту документа.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ПГР НАСЕЉЕ ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР

ПГР „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ представља један од важећих планова који се користи у делу - регулација, према потреби за издавање регулационих елемената.

1.4. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Услови и подаци надлежних органа и институција за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију и доградњу улазне зоне у приземљу објекта ТЦ „ПЛАЗА“ на кат.парц. бр. 5347/3 КО Крагујевац 3 у оквиру целине 2-зона пословања:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	БРОЈ ПРЕДМЕТА
1	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ ул. Краља Александра I Карађорђевића бр.48 34 000 Крагујевац	7897/1 од 20.5.2019. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта
2	ЈП "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ" "ЕПС Дистрибуција" доо Огранак "Електрошумадија" Ул.Слободе бр.7 34000 Крагујевац	153062/2 од 22.5.2019. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта
3	"ЕНЕРГЕТИКА" доо Сектор за развој Ул.Косовска бр.4, 34000 Крагујевац	178/19 од 22.5.2019. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта
4	ЈП "СРБИЈАГАС" Организациони део Београд, РЈ Дистрибуција Крагујевац Ул.Радоја Домановића бр.12 34000 Крагујевац	06-03-2/333 од 16.5.2019. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта
5	Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац Служба за планирање и развој Ул.Краља Петра I бр.28, 34000 Крагујевац	221385/2-2019 од 17.5.2019. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта
6	ЈКП ШУМАДИЈА Ул. Индустијска 12 34000 Крагујевац	1-13042 од 17.5.2019. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта
7	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ Улица Крагујевачког октобра 184 34000 Крагујевац	568-02/4 од 31.05.2019. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта
8	ЈП Путеви Крагујевац НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 34.000 Крагујевац	05-940/1 од 7.6.2019. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта
9	МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Николе Пашића 2 34.000 Крагујевац	217-7459/19-1 од 17.5.2019. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта
10	КГ УЗОР Д.О.О. Саве Ковачевића бр.54 34.000 Крагујевац	257 од 28.5.2019. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта

1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта је реконструкција, адаптација и доградња улазне зоне у приземљу објекта ТЦ Плаза, како би се уградио ескалатор. Урбанистичким пројектом је потребно показати и доказати да постоје *просторне могућности* за **реконструкцију, адаптацију и доградњу улазне зоне приземља**-главног улаза у објект са уређеним партером и паркинг простором у свему према важећим условима.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је рационално и функционално урбанистичко - архитектонско решење и постављање основа за издавање локацијских услова уз проверу и потврђивање основних урбанистичких услова и параметара реконструкције, адаптације и доградње приземног дела објекта, према планској документацији.

На основу члана 60, став 5 Закона о планирању и изградњи, за предметну парцелу кп.бр. 5374/3 КО Крагујевац 3, примењују се највиши урбанистички параметри, односно врши се корекција индекса заузетости и изграђености како би се постојећа локација ускладила са капацитетима локација у непосредном окружењу.

Грађевинска линија дела приземља-реконструкције, адаптације и доградње улазне зоне, усклађена је са грађевинском линијом објекта на суседним парцелама, односно не прелази зону постојеће грађевинске линије ознаке -ПГЛ суседне парцеле-5349/1 КО Крагујевац 3.

1.6. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација израде Урбанистичког пројекта налази се у оквиру целине 2 у зони пословања ППР-а „Насеље Ердоглија-Багремар“ и обухвата грађевинску парцелу кп.бр. 5374/3 КО Крагујевац 3. Позиција локације је повољна и квалитетна за постојећи објект ТЦ Плаза и уклапа се у постојеће окружење. Постојеће стање карактерише успостављена регулациона матрица и оптималан степен комуналне опремљености. Непосредна зона обухвата плана карактерише доминантна намена – пословање са партећим наменама – становање високих густина.

2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

У зони обухвата Урбанистичког пројекта, организује се зона за реконструкцију, адаптацију и доградњу улазне партије, односно главног улаза у објект ТЦ „Плаза“ спратности По+П+1+Мз, димензија цца 6х6.5м у оквиру приземне етажe (П).

Унутар улазне партије - главног улаза у објект на позицији ветробрана налазе се ротациона врата. Најближи ескалатори који воде од главног улаза до спрата налазе на минимум 50м од самог улаза. На основу анализе кратања корисника пројектант је дефинисао позицију уградње новог ескалатора, која се апсолутно уклапа према стандардима струке у урбанистичко-архитектонски склоп третиране локације.

У Идејном архитектонском решењу за реконструкцију, адаптацију и доградњу главног улаза у ТЦ Плаза, које је саставни део пројектне документације, дефинисана је уградња ескалатора – покретног степеништа које ће денивелисати пешачки саобраћај непосредно

иза главног улаза. Ова врста интервенције на фасади условљава и неопходно „померање“ главног улаза, односно ветробрана са ротационим вратима, тако да ће волумен бити постављен ван равни фронталног зида постојећег улаза. Потребна квадратура ветробрана је око 35м² нето површине, односно 42м² бруто површине. Материјализација и конструкција новопроектваног ветробрана требало би да буде усклађена са постојећим стакленим кубусом на коме се улазна партија налази па је тако и испорјекована, да не нарушава естетику објекта. Позиција интервенције-постављање нове грађевинске линије са зоном реконструкције, адаптације и доградње улазне партије дефинисана је у графичким прилозима : 3-Намена површина и уређење партера и 4-Регулација, нивелација са саобраћајним решењем.

Саставни део Урбанистичког пројекта је ИДР – Идејно решење Реконструкције, адаптације и доградње главног улаза у тржни центар Плаза - Крагујевац, које је испројектовао Архитектонско Инжењерски Студио - АРИС Д.О.О. из Крагујевца, одговорни пројектант је Петар Симовић, дипл.инж.арх. / лиценца бр 300 Е 384 07/.

2.1. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Зона обухвата урбанистичког пројекта је ЗОНА ПОСЛОВАЊА У ЦЕЛИНИ 2 ПГР-А „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ и представља значајан потенцијал града пошто је опремљена квалитетном саобраћајном и комуналном инфраструктуром. ЦЕЛИНА 2 обухвата простор између Спомен парка „Крагујевачки октобар и улица Воје Радића, Обилићеве, Булевара Краљице Марије и Спасеније Цане Бабовић. У ПОДЦЕЛИНИ 2.1. налази становање високих густина типа А.1.2, Основна школа „Станислав Сремчевић“, комплекс Соколане и Зоне пословања („Плаза“), локални и линијски центар.

Постојеће стање простора карактерише заокружена и препознатљива урбана структура, успостављена регулациона матрица и виши степен комуналне опремљености. Целокупан простор је опремљен основном урбаном инфраструктуром као и урбаним мобилијаром – осветљење, пешачке клупе и дечја игралишта, као и партерним уређењем у виду пешачких стаза, травњака, уређених дрвореда, колских приступа и паркинг простора.

Основна намена-пословање;

Пратећа намена-становање високих густина, верски објекти, површине и објекти јавне намене, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Сва атмосферска вода са овог дела уређеног отвореног блока, регулише се посебним пројектованим падом терена са нагибом од 1.5% према улици и дефинисана је у графичком прилогу Намена површина и уређење партера.

2.2. ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Урбанистички параметри су у складу са планским документима који је основ за издавање локацијских услова за изградњу на парцели.

Урбанистички параметри за обухват УП-а	Постојеће стање	Планирано стање
Обухват Урбанистичког пројекта	243.92a=24392м2	243.92a=24392м2
Под објектима	/	16.672,00 м2
Паркинг	/	93 ПМ - партер
Уређено зеленило У односу на кп.бр. 5374/3 КО Крагујевац 3	/	1.302м2 5,40%
Индекс заузетости	/	68,31% ≤max 70%

Наведени параметри односе се на укупну изграђеност парцеле за одређену урбанистичку целину и то за посебан обухват урбанистичког пројекта који се третира.

2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Доминантна намена – ПОСЛОВАЊЕ.

Компатибилна намена: становање високих густина, верски објекти, површине и објекти јавне намене, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Намена објекта чија је изградња забрањена у овој зони-све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2.3.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Минимална површина и ширина фронта за формирање грађевинске парцеле одређује се у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације без ограничења датих за суседне зоне становања;

У зависности од типа становања у непосредном окружењу.

2.3.3. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА – ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

Грађевинска линија се уклапа у систем регулације, који је дефинисан у графичким прилозима 3-Намена површине и уређење партера и 4-Регулација, нивелација са саобраћајним решењем.

2.3.4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Индекс заузетости парцеле:

- мах 70% под објектима, изузетно 80% за блокове ниже спратности до Пв+3.
- Пројектовани **индекс заузетости је 68.3%**;

2.3.5. ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Зеленило у оквиру површина остале намене чини зеленило у оквиру зона:

- пословања,
- зеленило у оквиру становања,

Концепт уређења зеленила у оквиру зоне **пословања** заснива се на **партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне према осталим наменама**. Уређење зелених површина у оквиру пословања разрађује се кроз пројекте озелењавања у оквиру пројекта партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима, као и зона према саобраћајницама.

Представљени урбанистички параметри из новопроектваног стања усклађени су са параметрима који су дефинисани актуалним ППР.

2.3.6. ПАРКИРАЊЕ

Урбанистичким решењем и кроз архитектонски пројекат ИДР, задржава се паркирање као што је дефинисано на грађевинској парцели у оквиру партера објекта ТЦ Плаза и у самом објекту, чиме су задовољени и испуњени капацитети за овакву врсту објекта.

Паркинг простор је дефинисан су кроз графичке прилоге: 3-Намена површина и уређење партера и 4-Регулација, нивелација са саобраћајним решењем, односно у Идејном архитектонском решењу, у посебним графичким прилозима.

2.3.7. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Постојећа обрада фасаде на улазном делу објекта је од стакла.

Фасада новопроектваног извученог волумена ветробрана је такође стаклене обраде са прилагођавањем детаља облоге .

Грађевинска структура објекта требало би да буде прилагођена структури и намени објекта.

Обрада објекта је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандард.

2.3.8. УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину и одводњавање ван простора суседа. У графичком прилогу: *3-Намена површина и уређење партера* сагледава се уређење парцеле.

2.3.9. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине обележене (дефинисане координатама) регулационе осовине линијских објеката, као и њихови регулациони профили. Осим профилним регулационим линијама, граничне линије између планираних површина јавних и осталих намена одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У прилогу *04-Регулационо и нивелационо решење са саобраћајним решењем* дате су и координате осовинских и темених тачака.

3. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

У прилогу *5-Синхрон план инфраструктуре*, приказано је урбанистичко решење са прикључцима на јавну комуналну инфраструктуру приказане су позиције водовода у односу на позицију новог објекта. Саставни део УП су и сагласности Јавних комуналних предузећа за ову локацију.

3.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију и доградњу улазне зоне приземља ТЦ „Плаза“, на кат.парц. бр. 5347/3 КО Крагујевац 3, ЈКП Водовод и канализација има инсталација.

1.Постојеће стање:

-У Булевару краљице Марије изграђен је магистрални цевовод фи 400мм I висинске зоне и атмосферска канализација фи АБ 300 мм. У аобраћајници ул. Димитрија Туцовића изграђена је водоводна линија фи160мм II висинске зоне, фекална канализација фи250мм и атмосферска канализација АБ300мм;

Услови за пројектовање и прикључење за реконструкцију, адаптацију и доградњу улазне зоне ТЦ Плаза биће издати издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Детаљи услова Водоснабдевања и одвођења отпадних вода дати су у прилогу Техничких услова ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

3.2. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На предложеној локацији, односно у оквиру захвата Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију и доградњу улазне зоне приземља ТЦ „Плаза“, на кат.парц. бр. 5347/3 КО Крагујевац 3 „Енергетика“ д.о.о. има својих инсталација, али **не у зони** реконструкције, адаптације и доградње улазне зоне приземља ТЦ „Плаза“.

3.3. СРБИЈА ГАС

На предложеној локацији, односно у оквиру захвата Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију и доградњу улазне зоне приземља ТЦ „Плаза“, на кат.парц. бр. 5347/3 КО Крагујевац 3 ЈП „Србијагас“ д.о.о. има својих инсталација, али **не у зони** реконструкције, адаптације и доградње улазне зоне приземља ТЦ „Плаза“.

3.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

На предметној локацији, односно у оквиру захвата Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију и доградњу улазне зоне приземља ТЦ „Плаза“, на кат.парц. бр. 5347/3 КО Крагујевац 3 ЈП Телеком Србија има својих инсталација, тако да приликом реконструкције, адаптације и доградње улазне зоне приземља ТЦ „Плаза“ требало би уважити услове који су у посебном прилогу.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.

Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.

Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.

Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.

Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој служби и затражи измену истих. Важност ове сагласности и услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

3.5. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

На предметној локацији, односно у оквиру захвата Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију и доградњу улазне зоне приземља ТЦ „Плаза“, на кат.парц. бр. 5347/3 КО Крагујевац 3 - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА има својих инсталација.

Услови за укрштање и паралелно вођење- за издавање услова за израду УП-а:

На тој локацији постоје пројектовани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном израдом УП-а, а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање

- 0,5м за каблове 1кV, 10кV, 20кV
- 0,5m за каблове 35кV,
- Енергетски кабл се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак је мин 0,5м за каблове од 35кV, односно 0,4м за остале каблове;

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Хоризонтални размак је мин 0,7м за каблове од 35кV, односно 0,6м за остале каблове;

Детаљи услова ЕПС Дистрибуција дати су у прилогу Техничких услова у посебном прилогу који је саставни део Урбанистичког пројекта.

3.6. ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

На предметној парцели на којој је планирана израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију и доградњу улазне зоне приземља ТЦ „Плаза“, на кат.парц. бр. 5347/3 КО Крагујевац 3, управљање комуналним отпадом организовано је путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремина 1.1 м³ у складу са НОРБА стандардом.

Детаљи организовања истих, дати су у прилогу Техничких услова ЈКП Шумадија Крагујевац.

3.7. ЈП ПУТЕВИ КРАГУЈЕВАЦ

Пошто не долази до измене постојећих саобраћајних прикључака на улице које се налазе у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију и доградњу улазне зоне приземља ТЦ „Плаза“, на кат.парц. бр. 5347/3 КО Крагујевац 3 - НЕМА ПОСЕБНИХ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УП-А.

3.8. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ - КРАГУЈЕВАЦ

Обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима (Сл. Гл. РС бр 71/94) који гласи „Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“.

Нацрт Урбанистичког пројекта у Крагујевцу доставити Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу ради давања мишљења на исти.

4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- на локацији су присутни пословни објекти;
- локација је инфраструктурно опремљена,
- капацитет животне средине са аспекта аерозагађености је релативно повољан, нема евидентираних извора загађења, сем појаве буке и аерозагађења из саобраћаја са фреквентног саобраћајног правца

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање објеката, према условима надлежних институција;
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији;
- Бука која се емитује од стране моторних возила, не сме да прелази законски предвиђене норме;
- Пројектовати заштиту од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима;

- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију у зависности од потребе, третирају на таложнику сепаратору до нивоа стандардног квалитета;
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности;

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај Урбанистички пројекат спроводи се директним издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења и грађења овог Урбанистичког пројекта. Локацијским условима може се предвидети и фазна, односно етапна изградња према пројекту.

У Крагујевцу,
јула 2019.

Одговорни урбаниста:
Др Јелена В. Атанасијевић, д-р
Лиценца 200 0167 03